



## Umbau Bauernhaus Aeberhard, Langenthal

Das erhaltenswerte Bauernhaus mit Ökonomieteil wurde saniert und umgenutzt. Entstanden sind sechs moderne Wohnungen: Je zwei 6½- und 4½-Zimmer-Wohnungen, eine 3.5- und eine 4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung. Die gesamte innere Tragstruktur wurde bis auf die Dachkonstruktion entfernt, neue Kellerwände- und decken wurden betoniert. Sämtliche Wände über Erdgeschoss, Dachgeschoss und Galerie wurden in Holz-Ständer-Bauweise vor Ort erstellt. Die Decken über Ober- und Dachgeschoss wurden mit sichtbaren Akustik-Brettschichtholzelementen ausgeführt. Sämtliche Innenwände wurden mit Gipsfaserplatten beplankt und ausgedämmt. Die gesamte bestehende Dachkonstruktion wurde mit einer inneren, zusätzlichen Rostung quer zu den Sparren aufgedämmt und mit Gipsplatten verkleidet. Die bestehende Klackwand des Ökonomieteils musste aufgrund des Ortsbildes erhalten bleiben, für mehr Lichtgewinn durften die Abstände der Bretter jedoch vergrössert werden. Dies sorgt für einen besonderen Lichteinfall im Innenbereich und schafft nachts von aussen ein einmaliges Erscheinungsbild. Die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss sind mit Loggias ausgestattet und großzügig verglast.

Bei diesem Bau wurde eindrücklich aufgezeigt, dass auch Gebäude unter Denkmalschutz mit einer Sanierung energetisch vorbildliche Werte erreichen können. Das Projekt wurde von der Stadt Langenthal mit der Auszeichnung «Gebäudesanierung Langenthal 2019» gewürdigt.

### Architekt:

Architekturbüro Nissille, Bern

### Bauherr:

Eigentümergeinschaft Familie Karl Aeberhard, Langenthal

### Dachaufbau von aussen:

- Ziegeleindeckung
- Ziegellattung 30 mm
- Konterlattung 50 mm
- Weichfaserplatte 60 mm
- Dämmung/Sparren 140 mm
- Querrost gedämmt 60 mm
- abgehängte Gipsdecke 60 mm

### Aufbau Aussenwand von innen:

- Gipsfaserplatte 15 mm
- Installationsrost 27 mm
- OSB-Platte 15 mm
- Aufrostung 100 mm
- Dämmung + Konstruktion 140 mm
- Windpapier
- Schiftleiste 20 mm
- Hinterlüftungslatte 40 mm
- Leistenschalung mit Fuge 22 mm

### Deckenaufbau von oben:

- Bodenbelag 15 mm
- Zementunterlagsboden 60 mm
- Trittschalldämmung 20 mm
- Überdämmung 20 mm
- Dreischichtplatte 27 mm
- Balkenlage 140/200 mm
- Hohlraumdämmung 120 mm
- Schallschutzdämmung 40 mm
- Gipsfaserplatte 2 x 12.5 mm

